

STAROSTA GRÓJECKI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; Zarządzenia Nr 731 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu użytkowego w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 1

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku położonym w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 1, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 42,15 m² w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Grójcu przy ulicy Mogielnickiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4308/1 o powierzchni 0,1229 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00053034/7 wraz z udziałem wynoszącym 4215/116771 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałami w prawie własności nieruchomości gruntowej.
2. Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.2.62.2018.ID z dnia 21 sierpnia 2018 roku wydanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec działka nr 4308/1 położona w Grójcu, znajduje się na zabudowanym terenie centralnym miasta, przewidzianym do przekształcenia, z likwidacją zasobów zdekapitalizowanych, dysharmonizujących przestrzennie, z uzupełnieniem zabudowy w nawiązaniu do charakteru otoczenia – symbol 11.Bwu – UMm oraz częściowo na terenie przeznaczonym pod ulicę zbiorczą – symbol 1.Ka – Z.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **165 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
5. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **23 stycznia 2019 roku o godzinie 9:00** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, przy ul. Piłsudskiego 59.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie **wadium** w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), w pieniądzu najpóźniej do dnia 18 stycznia 2019 roku na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 18 stycznia 2019 roku wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu

- przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
 10. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 11. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
 12. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
 13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA
K. Ambroziak
Krzysztof Ambroziak